

[Assinatura
Qualificada]
Eliane Sousa
Vieira

Assinado de forma
digital por [Assinatura
Qualificada] Eliane
Sousa Vieira
Dados: 2025.07.23
11:04:47 +01'00'

Eliane Sousa Vieira NOTÁRIA
Ass. 258A
M. / 16
B. .

REVOGAÇÃO

___ No dia vinte e três de julho do ano dois mil e vinte e cinco, no Cartório Notarial sito na Rua do M.F.A., número cento e sete, em Albufeira, perante mim, Eliane Sousa Vieira, respetiva Notária, compareceram como outorgantes: _____

PRIMEIRO

___ **Carlos Augusto Cabrita dos Santos**, casado, natural da freguesia de Alcantarilha, concelho de Silves, residente em Praceta Miguel Bombarda, 17, Albufeira, **Maria de Lurdes Cunha Carvalho Rocha Meirinho**, casada, natural da freguesia e concelho de Vila Nova de Foz Côa, residente em Rua Alexander Flemming, A13B, Albufeira, e **Vítor José Correia Maria Vieira**, casado, natural da freguesia e concelho de Albufeira, residente em Urbanização Aldeia das Amendoeiras, 34, Albufeira, que outorgam, respetivamente, na qualidade de Presidente, Vice-Presidente e Tesoureiro da Direção em representação da A.H.S.A. – **ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA SOLIDARIEDADE ALBUFEIRA**, associação sem fins lucrativos, pessoa coletiva de utilidade pública número 504428985, com sede na Rua Maria da Conceição Elói, Apartado 160, Albufeira; _____

- Elementos, bem como qualidade e poderes que verifiquei pela consulta em <https://publicacoes.mj.pt/> aos respetivos estatutos conforme certidão emitida aos quinze de dezembro de dois mil e dezassete, pela Direção-Geral da Segurança Social, conjugada com os seguintes documentos que arquivo: _____

— a) fotocópia certificada por advogado da ata número trinta e um, da

reunião da Direção de seis de março; _____

--- b) fotocópia certificada por advogado da ata número cinquenta, da assembleia geral extraordinária de dez de abril de dois mil e vinte e quatro; _____

--- c) fotocópia certificada por advogado da ata número cinquenta e três, da assembleia geral extraordinária de onze de junho de dois mil e vinte e cinco, na qual foi aprovado, por unanimidade, o presente ato; _____

--- d) fotocópia certificada por advogado da ata número quarenta e cinco, da assembleia geral extraordinária de dezassete de fevereiro de dois mil e vinte e três, da eleição dos corpos sociais; _____

--- e) fotocópia certificada por advogado da ata número quarenta e seis, de nove de março de dois mil e vinte e três, da tomada de posse dos órgãos sociais; _____

- E da qual procedi à consulta online ao seu registo central de beneficiário efetivo (RCBE), conforme comprovativo que também arquivo. _____

____SEGUNDO____

__ **José Carlos Martins Rolo**, divorciado, natural da freguesia de Belver, concelho de Gavião, com domicílio profissional na sede do seu representado, que outorga na qualidade de **Presidente da Câmara Municipal de Albufeira** em representação do “**MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA**”, NIPC 503539473, com sede na Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira; ____

- Qualidade que verifiquei por meu conhecimento pessoal e com poderes para o ato conforme verifiquei pela conjugação dos seguintes

Eliane Souza Vieira NOTÁRIA	
Lm	258 A
M	17
E..	

documentos, que arquivo: _____

--- a) fotocópia certificada da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira de trinta de abril de dois mil e vinte e quatro, da deliberação de aprovação, por unanimidade, do presente ato, bem como fotocópia autenticada da respetiva proposta lá apresentada e aprovada; _

--- b) certidão camarária da deliberação da aprovação da presente minuta tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira de quinze de julho corrente, conjugada com a fotocópia certificada da proposta lá apresentada e aprovada. _____

__ Verifiquei a identidade dos primeiros outorgantes pela exibição dos cartões de cidadão, respetivamente, números 04720303 0 ZX1, válido até 25-11-2029, 05661153 6 ZX4, válido até 11-07-2028, 05356476 6 ZY9, válido até 24-07-2031, todos da República Portuguesa e a do segundo outorgante por meu conhecimento pessoal. _____

__ Disseram os **OUTORGANTES**, nas invocadas qualidades: _____

__ Que, por escritura outorgada aos dez de setembro de dois mil e treze, perante o notário privativo do Município de Albufeira, lavrada a folhas noventa e nove e seguintes do respetivo livro de notas número trinta e três, o Município de Albufeira constituiu, gratuitamente, a favor da representada dos primeiros outorgantes, o **direito de superfície** sobre o seguinte imóvel: _____

--- **PRÉDIO URBANO** – composto de parcela de terreno, destinada a equipamentos públicos – com área de três mil cento e vinte metros quadrados – sito em Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, concelho de Albufeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de

Albufeira sob o número **DEZOITO MIL E QUARENTA E CINCO** / dois mil e doze, zero nove, vinte e quatro, freguesia de Albufeira, inscrito na matriz sob o artigo **13807**, freguesia de Albufeira e Olhos de Água (provém do artigo 23515, da extinta freguesia de Albufeira), com o valor patrimonial de €2.381.726,61. _____

— Que a aquisição do indicado prédio urbano encontra-se registada a favor do representado do segundo outorgante, na competente Conservatória, nos termos das apresentações *dois mil e sessenta e dois* de oito de junho de dois mil e doze e *mil setecentos e sessenta e sete* de vinte e quatro de setembro de dois mil e doze, e o aludido direito de superfície a favor da representada dos primeiros outorgantes pela apresentação *seiscentos e trinta e quatro* de dez de abril de dois mil e catorze; _____

— Que a constituição do direito de superfície, pelo período de vigência de noventa e nove anos, teve como objeto a faculdade da representada dos primeiros outorgantes construir e manter, no imóvel acima descrito, um edifício afeto à instalação e funcionamento de valências sociais, como sejam, lar de idosos, creche, jardim de infância, sede social da Associação, banco de ajuda, centro de fisioterapia e apoio domiciliário; _

— Que foi atribuída à mencionada constituição gratuita do direito de superfície o valor de **noventa e nove euros**, ou seja, um euro por cada ano de vigência. _____

— Que ao abrigo da cláusula oitava foram estipuladas as causas de extinção automática do direito de superfície, com imediata reversão do imóvel para o Município, entre as quais, nos termos da sua alínea h) a

Eliane Sousa Vieira NOTÁRIA	
Doc.	258 A
F.	18
	2-

imediata reversão do imóvel para o Município, se as obras de construção das valências e equipamentos sociais não tiverem início no prazo de quinze anos a contar da data da outorga da escritura. _____

__ Que, até à presente data, a representada dos primeiros outorgantes não iniciou qualquer construção nos termos da mencionada faculdade. _____

__ Que, não obstante o aludido prazo de quinze anos ainda não se ter esgotado, reconhece a representada dos primeiros outorgantes que não tem capacidade financeira para executar as referidas obras ao abrigo do direito de superfície constituído. _____

__ Que, face a esse condicionalismo, acordaram as partes, sob proposta da representada dos primeiros outorgantes, e com o acordo do Município de Albufeira, em extinguir o direito de superfície constituído pela mencionada escritura, com a finalidade do direito de propriedade plena do indicado imóvel regressar à esfera jurídica do Município de Albufeira, permitindo, assim, a construção por este dessa valência, com o objetivo de, após a finalização da construção, ceder a sua gestão e administração à representada dos primeiros outorgantes, conforme aprovado na mencionada reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira de trinta de abril de dois mil e vinte e quatro. _____

__ Assim, e não obstante não se verificar nenhuma das causas de extinção por reversão estipuladas no contrato, no sentido jurídico propriamente dito, o que as partes pretendem, e deliberaram, é extinguir por mútuo acordo o mencionado direito de superfície. _____

__ Que, face ao exposto, e com a finalidade última do Município de Albufeira retomar o direito de propriedade plena sobre o prédio urbano

COMPTON: PA 11/18/2025